

Số: **43** /2023/QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày **15** tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của
Viện Quy hoạch - Xây dựng Ninh Bình thuộc Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17
tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 24/2014/NĐ-CP ngày 04 tháng 4 năm 2014 của
Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân
tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;*

*Căn cứ Nghị định số 107/2020/NĐ-CP ngày 14 tháng 9 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 24/2014/NĐ-CP ngày
04 tháng 4 năm 2014 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn
thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;*

*Căn cứ Nghị định 120/2020/NĐ-CP ngày 7 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2022/TT-BXD ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Bộ
trưởng Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của
cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực
thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc
tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Viện Quy hoạch - Xây dựng Ninh Bình thuộc Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2023.

2. Bãi bỏ Điều 2, Điều 3 của Quyết định số 1511/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc thành lập Viện Quy hoạch - Xây dựng Ninh Bình và Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc giao bổ sung nhiệm vụ cho Viện Quy hoạch - Xây dựng Ninh Bình.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Xây dựng, Viện trưởng Viện Quy hoạch - Xây dựng Ninh Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Bộ Xây dựng;
 - Cục kiểm tra Văn bản
 - Quy phạm pháp luật - Bộ Tư pháp;
 - Vụ Pháp chế - Bộ Nội vụ;
 - Thường trực Tỉnh ủy;
 - Thường trực HĐND tỉnh;
 - Lãnh đạo UBND tỉnh;
 - Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
 - Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
 - Website Chính phủ; Công báo tỉnh;
 - Cổng thông tin điện tử tỉnh;
 - Lưu: VT, VP2, VP4, VP7.
- LQ_VP7_TCBM.2023

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Quang Ngọc



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUY ĐỊNH

**Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của
Viện Quy hoạch - Xây dựng Ninh Bình trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình**
(Kèm theo Quyết định số **43/2023/QĐ-UBND** ngày **15** tháng 6 năm 2023
của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình)

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Quy định này quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Viện Quy hoạch - Xây dựng Ninh Bình trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình.
2. Quy định này áp dụng đối với Viện Quy hoạch - Xây dựng Ninh Bình và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Điều 2. Vị trí, chức năng

1. Viện Quy hoạch - Xây dựng Ninh Bình (sau đây gọi tắt là Viện) là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình. Viện có chức năng cung cấp dịch vụ sự nghiệp công, phục vụ quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, kiến trúc; nghiên cứu khoa học trong lĩnh vực quy hoạch xây dựng; cung cấp một số dịch vụ sự nghiệp công thuộc lĩnh vực hoạt động kinh tế xây dựng; thực hiện dịch vụ tư vấn khác và một số nhiệm vụ do Giám đốc Sở Xây dựng hoặc cơ quan có thẩm quyền giao theo quy định của pháp luật.

2. Viện có tư cách pháp nhân, có con dấu và tài khoản riêng mở tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Trụ sở làm việc đặt tại số 14, đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Chương II NHIỆM VỤ, QUYỀN HẠN VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC

Điều 3. Nhiệm vụ, quyền hạn

1. Giúp Giám đốc Sở Xây dựng thực hiện một số nhiệm vụ trong công tác quy hoạch xây dựng, kiến trúc bao gồm:

a) Thực hiện các đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch xây dựng khu chức năng, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn.

b) Xây dựng kế hoạch, quy hoạch chung, quy hoạch tổng thể huyện, thành phố, thị trấn, cụm dân cư nông thôn, khu công nghiệp, cụm công nghiệp tập trung; quy hoạch chi tiết địa điểm các khu chức năng để phục vụ cho quy hoạch phát triển đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, cụm dân cư nông thôn trong quy hoạch tổng thể đã được phê duyệt; lập, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chung, quy hoạch tổng thể, quy hoạch chi tiết cho phù hợp với sự phát triển kinh tế, xã hội tại địa phương.

c) Thực hiện công tác theo dõi và giám sát chất lượng kiến trúc trong dự án đầu tư xây dựng.

2. Nghiên cứu ứng dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật trong và ngoài nước về kiến thức quy hoạch xây dựng môi trường, cảnh quan để áp dụng vào điều kiện hoàn cảnh cụ thể của địa phương; nghiên cứu điều tra quy hoạch, quy hoạch xây dựng theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân tỉnh và Giám đốc Sở Xây dựng.

3. Cung cấp một số dịch vụ công thuộc lĩnh vực hoạt động kinh tế xây dựng:

a) Lập các đồ án quy hoạch theo phân cấp:

Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị;

Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết khu chức năng;

Quy hoạch xây dựng nông thôn;

Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật (Cấp nước, thoát nước, xử lý chất thải rắn, nghĩa trang, cây xanh, chiếu sáng).

b) Nghiên cứu thiết kế điển hình, thiết kế mẫu trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của ngành xây dựng gồm: Trụ sở cơ quan, trường học, nhà ở, các công trình văn hoá, các công trình công cộng.

c) Đo đạc, thành lập bản đồ chuyên ngành xây dựng. Tính toán, xác nhận số liệu phục vụ công tác thanh tra, kiểm tra các công trình xây dựng.

4. Thực hiện các dịch vụ tư vấn khác:

a) Lập, điều chỉnh và bổ sung quy hoạch chung, quy hoạch tổng thể, quy hoạch chi tiết, quy hoạch phân khu, quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện, quy hoạch xây dựng khu chức năng, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, khu công nghiệp, cụm công nghiệp;

b) Khảo sát địa chất, địa hình phục vụ cho việc nghiên cứu xác lập quy hoạch; điều tra, đánh giá tài nguyên để lập quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng;

c) Tổ chức thi sáng tác, tuyển chọn các phương án quy hoạch, thiết kế các công trình xây dựng;

d) Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, tư vấn đấu thầu về thiết kế xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, giao thông, thủy lợi, các công trình văn hoá;

e) Tư vấn lập dự án đầu tư, thiết kế kỹ thuật thi công, tổng dự toán các công trình xây dựng, hạ tầng kỹ thuật, giao thông, thủy lợi;

g) Tư vấn khảo sát địa hình, địa chất, thí nghiệm, kiểm định chất lượng công trình xây dựng, giao thông, thủy lợi;

h) Tư vấn quản lý dự án đầu tư, giám sát kỹ thuật thi công các công trình xây dựng, giao thông, thủy lợi;

i) Tư vấn thẩm tra thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình xây dựng, giao thông, thủy lợi;

k) Tư vấn lập báo cáo đánh giá tác động môi trường;

l) Thực hiện các dịch vụ tư vấn khác theo quy định của pháp luật.

5. Thực hiện quản lý tổ chức bộ máy, nhân sự và tài chính của Viện theo quy định của pháp luật và của tỉnh.

6. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Sở Xây dựng hoặc cơ quan có thẩm quyền giao và theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Cơ cấu tổ chức

1. Lãnh đạo Viện gồm: Viện trưởng và không quá 03 Phó Viện trưởng.

a) Viện trưởng là người đứng đầu Viện, phụ trách, điều hành chung hoạt động của Viện, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Xây dựng và pháp luật về toàn bộ hoạt động và kết quả công tác của Viện;

b) Phó Viện trưởng giúp Viện trưởng thực hiện một hoặc một số nhiệm vụ cụ thể do Viện trưởng phân công và chịu trách nhiệm trước Viện trưởng và trước pháp luật về thực hiện nhiệm vụ được phân công. Khi Viện trưởng vắng mặt, một Phó Viện trưởng được Viện trưởng ủy nhiệm thay Viện trưởng điều hành các hoạt động của Viện;

c) Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, luân chuyển, điều động, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện các chế độ chính sách đối với Viện trưởng và Phó Viện trưởng theo quy định hiện hành và phân cấp quản lý cán bộ của tỉnh.

2. Các phòng, Trung tâm trực thuộc:

a) Trung tâm Kiến trúc quy hoạch 1;

b) Trung tâm Kiến trúc quy hoạch 2;

- c) Trung tâm Tư vấn xây dựng;
- d) Trung tâm Khảo sát và Kiểm định xây dựng;
- e) Phòng Tổng hợp.

Điều 5. Số lượng người làm việc

Số lượng người làm việc của Viện Quy hoạch - Xây dựng Ninh Bình thực hiện theo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án tự chủ về thực hiện nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, nhân sự và tài chính.

Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 6. Trách nhiệm của Viện Quy hoạch - Xây dựng Ninh Bình

Viện Quy hoạch - Xây dựng Ninh Bình có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quy định này.

Điều 7. Sửa đổi, bổ sung Quy định

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có vướng mắc, phát sinh, Viện Quy hoạch - Xây dựng Ninh Bình báo cáo Sở Xây dựng trình Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Nội vụ) xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.