

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Công ty TNHH Jia Zhi thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án
Nhà máy may giày tại Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp
thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2020 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc quyết định chủ trương đầu tư Nhà máy may giày do Công ty THRIVE FOISON LIMITED làm chủ đầu tư (cấp lần đầu);
Căn cứ Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc điều chỉnh thông tin Nhà đầu tư tại Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2020 của UBND tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ hai);

Căn cứ Quyết định số 2639/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ ba);

Căn cứ Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc cập nhật công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Hậu Giang (lần 2);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 303/TTr-STNMT ngày 12 tháng 7 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Jia Zhi thuê đất (đợt 2), với diện tích 20.462,0m² thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 50, tại Cụm Công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang để thực hiện dự án Nhà máy may giày.

Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp (SKN).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký ban hành quyết định cho thuê đất đến ngày 28/11/2066 (phù hợp với thời hạn thuê đất theo Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 06/10/2020 của UBND tỉnh Hậu Giang).

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp thực hiện theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 04-2022, Phường VII, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ ACB Hậu Giang lập ngày 27/5/2022, được Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra ngày 13/6/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 20/6/2022.

Điều 2. Đề nghị Công ty TNHH Jia Zhi có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Liên hệ với Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để được hướng dẫn kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp phí, lệ phí liên quan theo đúng quy định.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để hướng dẫn ký hợp đồng thuê đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính và đăng ký quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

- Sử dụng đất theo đúng mục đích, không để bị lấn chiếm và tuân thủ các quy định hiện hành về quản lý đất đai, quản lý đầu tư xây dựng công trình, tiến độ thực hiện dự án, đưa đất vào sử dụng theo đúng tiến độ ghi trong dự án đầu tư và bảo vệ môi trường.

- Báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tình hình sử dụng phần đất được Nhà nước cho thuê nêu trên trong 12 tháng tính từ ngày được UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất.

Điều 3. Giao Cục Thuế tỉnh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính rà soát diện tích thuê đất toàn dự án để xác định nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa (nếu có) của Công ty TNHH Jia Zhi phải nộp theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Jia Zhi;
- Phối hợp với Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty TNHH Jia Zhi nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Phối hợp với UBND thành phố Vị Thanh bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Jia Zhi theo quy định. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Jia Zhi sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Vị Thanh, Giám đốc Công ty TNHH Jia Zhi; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu: VT, NCTH. HH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hòa